

**I. Svätajurská, akciová spoločnosť, Na pažiti 4E, 900 21 Svätý Jur**

**Správa**

**o stave spoločnosti, jej hospodárení a podnikateľských aktivitách v roku 2021  
a podnikateľský plán na rok 2022.**

**Predkladá: Predstavenstvo I. Svätajurskej, a. s.**

**apríl 2022**

## Úvodné slovo predstavenstva

V roku 2021 mala spoločnosť I. Svätajurská, a. s. popri bežnej hospodárskej činnosti dôležitú úlohu, a to obnoviť súhlas na prevádzkovanie zberného dvora na ďalšie obdobie a taktiež absolvovať kontrolu z Okresného úradu, Pozemkový a lesný odbor z okresov Bratislava a Pezinok, ktorá bola zameraná na vykonávanie výchovy v lesných porastoch za 5 ročné obdobie platnosti PSoL 2016 -2025.

V roku 2022 bude potrebné zamerať sa na udržanie ekonomickej stability v spoločnosti I. Svätajurská, a. s. z dôvodu navýšenia nákladov, hlavne v oblasti mzdových fondov, narastajúcimi cenami tovarov a služieb, ako aj z dôvodu inflácie, čo je nutné zohľadniť v podnikateľskom pláne.

V ďalšej časti správy o stave spoločnosti a jej hospodárení sú rozpracované všetky činnosti, s ktorými sa spoločnosť zaoberala v roku 2021, ako aj podnikateľský plán na rok 2022.

## Lesné hospodárstvo

V roku 2021 spoločnosť I. Svätajurská, a. s. ako obhospodarovateľ lesných pozemkov na majetkoch: Mesta Svätý Jur, Pozemkové spoločenstvo Rača a Pozemkové spoločenstvo Vajnory vyťažila v zmysle PSoL 2016 - 2025 celkovo 6 758 m<sup>3</sup> drevnej hmoty, z toho 20 m<sup>3</sup> kalamitnej.

### *Rozdelenie ťažby podľa vlastníckych vzťahov za rok 2021*

	<u>Plán</u>	<u>Skutočnosť</u>	<u>Z toho kalamita</u>
- ťažba na majetku Mesta Svätý Jur	5 670 m <sup>3</sup>	5 461 m <sup>3</sup>	20 m <sup>3</sup>
- ťažba na majetku Svätý Jur dodatočne odovzdané	0 m <sup>3</sup>	27 m <sup>3</sup>	0 m <sup>3</sup>
- ťažba na majetku PS Vajnory	480 m <sup>3</sup>	490 m <sup>3</sup>	0 m <sup>3</sup>
- ťažba na majetku PS Rača	850 m <sup>3</sup>	780 m <sup>3</sup>	0 m <sup>3</sup>
Celkom	7 000 m <sup>3</sup>	6 758 m <sup>3</sup>	20 m <sup>3</sup>

Vyťažená drevná hmota bola priebežne odbytovaná bez rizika znehodnotenia.

K 31.12.2021 bolo na sklade v lese 0,00 m<sup>3</sup> drevnej hmoty a na sklade vlastných výrobkov 11,38 m<sup>3</sup> drevnej hmoty a výrobkov z dreva.

Nízky stav zásob bol spôsobený dobrým odbytom dreva z dôvodu dopytu na trhu z drevom.

V prehľade plnenia rozpočtu v tabuľke výnosy, v kolónke sklad – zmena stavu výrobkov sa nám premietla mínusová hodnota z dôvodu veľkého rozdielu v sklade dreva oproti roku 2020.

Platobná disciplína odberateľov surovej drevnej hmoty, ako aj našich výrobkov z dreva bola v zmluvnej dobe a splatnosti. Za rok 2021 neevidujeme žiadne pohľadávky po dobe splatnosti.

Tržby za surové drevo boli v roku 2021 priaznivé. V rámci celého roka sa navýšili tržby za drevo z plánovaných 375 000 € na 399 415 € aj napriek tomu, že sme vyťažili o 242 m<sup>3</sup> menej ako sme plánovali v podnikateľskom pláne na rok 2021.

Náklady na ťažbu dreva boli 86 715 € z plánovaných 92 000 €. Zníženie sa prejavilo z dôvodu menšieho množstva vyťažených kubíkov drevnej hmoty oproti plánovaným. Priemerné náklady na vyťaženie, priblíženie a manipuláciu 1 m<sup>3</sup> drevnej hmoty boli 13,22 €.

Náklady a odvoz dreva sa nám navýšili z plánovaných 8 000 € na 10 770 € z dôvodu vyššieho podielu bukových sortimentov v celých dĺžkach, ktoré sme vyvážali na spevnený sklad, aby bolo možné drevo odvážať kamiónmi.

Predaj palivového dreva v dĺžke 1 m sa nám navýšil z plánovaných 10 000 € na skutočných 11 162 €. Pri predaji kálaného dreva sa nám taktiež zvýšili tržby z plánovaných 48 000 €, na skutočných 61 219 €. Na zlepšenie výroby kálaného dreva sme zakúpili obalovací systém na kálané drevo v cene 7 300 €. Zvýšili sa nám tiež tržby za samovýrobu dreva, z plánovaných 3 000,-€ na 3 510 €.

Hlavnými odberateľmi drevnej hmoty boli aj v roku 2021 naši dlhodobí obchodní partneri - MONDEX, Hirjak - Hardwood, Alžbeta Csóková, Di Mihálik, Víno Matyšák, Q-buk. Slovwood Ružomberok.

Počas roku sme zakúpili dve referenčné vozidlá pre zabezpečenie prevádzky. Celkovo sme investovali 41 168 € na ich nákup.

## **Lesopestovné práce**

V roku 2021 sme zasadili 13 000 kusov sadeníc. Z celkového množstva sme zakúpili 10 000 kusov buk lesný, 500 kusov dub zimný a 2 500 kusov smrekovec opadavý. Naďalej nám vznikali na mladých lesných porastoch škody spôsobené ohryzom zvery, z tohto dôvodu sme opätovne museli stavať ďalšie oplôtky na zabezpečenie ochrany proti škodám zverou. V roku 2021 sme takto oplotili celkovo 1,38 ha lesných pozemkov.

### *Ostatné pestovné práce podľa vlastníckych celkov za rok 2021:*

Mesto Svätý Jur	
prečistky, prerezávky	1,36 ha
vyžínanie (ochrana proti burine)	1,50 ha
uvoľňovanie prirodzeného zmladenia	5,55 ha
oplocovanie	1,38 ha
PS Vajnory	
prečistky, prerezávky	0,60 ha
vyžínanie (ochrana proti burine)	0,30 ha
PS Rača	
prečistky, prerezávky	0,50 ha
uvoľňovanie prirodzeného zmladenia	0,20 ha

## **Služby**

Práce v rámci služieb zahŕňajú nasledovné činnosti - orez stromov, výrub krov, mulčovanie, čistenie plôch od náletových drevín a buriny, práce pre SEPS - čistenie ochranného pásma pod líniovými stavbami, preprava dreva - hlavne paliva. Z plánovaných 42 000 € sme za tieto práce utížili v roku 2021 – 56 945 €.

Zvýšenie tržieb bolo z dôvodu zvýšeného záujmu o prepravu palivového dreva a taktiež v službách pre SEPS nám veľká časť prác prešla z roku 2020 do roku 2021.

Pre potreby prepravy dreva sme zakúpili novú traktorovú vlečku vyklápaciu v cene 14 653 €.

## **Zimná údržba**

Zimná údržba bola vykonávaná v roku 2021 pre štandardne zazmluvnených dlhoročných objednávateľov. Z plánovaných 27 000 € sme utížili za tieto služby 34 578 €.

## **Zberný dvor**

V roku 2021 sme zabezpečovali prevádzku zberného dvora s dvomi pracovníkmi. Jeden je zamestnancom našej spoločnosti, ktorého väčšiu časť mzdových fondov nám prepláca Mesto Svätý Jur formou dotácie v sume 13 800 € a druhý pracovník je priamo platený Mestom Svätý Jur. Jeho náplňou je dotriedňovanie odpadu. Za odvoz odpadu zo zberného dvora sme z plánovaných 5 000 € vyfakturovali 12 052 €. Ide o práce pri odvoze jednotlivých druhov odpadov zo Zberného dvora. Podarilo sa nám dokolaudovať priestory určené na odber odpadu, miestnosť pre farby a riedidlá. Taktiež sme obnovili súhlas na prevádzkovanie zberného dvora, ktorý nám končil rokom 2021. Okresný úrad životného prostredia Pezinok nám vydal rozhodnutím súhlas na prevádzkovanie zberného dvora do 31.08.2026. Súhlas je už na kompletný zberný dvor aj s dokolaudovanými priestormi.

V roku 2021 nám Mesto Svätý Jur dotáciou čiastočne prispelo na nákup mostovej váhy pre účely prevádzky zberného dvora. Pôvodná váha, ktorú sme prevzali od bývalého PD Svätý Jur, bola už v nevyhovujúcom stave, nedala sa ciachovať a z tohto dôvodu sme boli nútení zakúpiť novú. Váha bolo dodaná v roku 2021, avšak sprevádzkovať sme ju nestihli. V priebehu mesiaca január 2022 bude nová mostová váha slúžiť pre potreby zberného dvora.

## **Areál bývalého PD a nájom priestorov**

V roku 2021 poskytovala I. Svätajurská, a. s. možnosť prenájmu parkovacích miest v areáli bývalého PD pre firmy a pre fyzické osoby ako náhradu za parkovanie v centre Svätého Jura, kde mesto vydaným VZN obmedzilo možnosť parkovania pre dodávkové vozidlá. Za tieto služby sme získali 16 582 € z plánovaných 20 000 €. Prenajali sme takmer všetky parkovacie miesta počas celého roka.

Podarilo sa nám opraviť spevnené plochy v areáli bývalého PD. Nevyhovujúci betónový podklad sme vyfrézovali a nahradili asfaltovým. Za tieto práce sme zaplatili firme Swietelsky – Slovakia spol. s r. o. 10 552 €.

V rámci prenájmov priestorov a kancelárií sme utržili z plánovaných 5 000 € celkovo 9 093 €.

## **Rekreačný areál „Horáreň Biely kríž“**

Opatrenia na zabránenie šírenia Corona vírusu nám aj počas roku 2021 znemožnili plnohodnotne prevádzkovať penzión Horáreň Biely kríž. Prevádzka bola otvorená len v určitom režime, no aj napriek tomu sa nám podarilo utržiť za ubytovanie 21 499 € z plánovaných 20 000 €. Penzión sme dozariaďovali novým stolom, stoličkami a skriňou v celkovej hodnote 1 003 €.

Taktiež sme dostávali pravidelne z bufetu U Kocmundu nájom. Spolu aj s prenájmom lúky v areáli Biely kríž sme získali sumu 14 997 € za rok.

V rekreačnom areáli Horáreň Biely kríž sme skolaudovali vybudovanú trafostanicu, ktorú sme budovali z dôvodu nedostatočnej kapacity pôvodnej elektrickej prípojky. Nepodarilo sa nám trafostanicu odovzdať ZSE distribúcia a z tohto dôvodu je dočasne nefunkčná.

Z dôvodu obmedzenia prevádzky a hygienických opatrení sme mali zníženú možnosť vykonávať lesnú pedagogiku v rekreačnom areály Horárne Biely kríž a taktiež sme museli prerušiť spoluprácu so Základnou školou vo Svätom Jure na projekte „Zelená škola“. Podarilo sa nám však zabezpečiť program pre letný Kresťanský tábor vo Svätom Jure na celý deň v našom areály Horárne Biely kríž v mesiaci august.

## **Žiadosť o poskytnutie podpory v lesnom hospodárstve na plnenie mimoprodukčných funkcií lesov**

V roku 2021 t. j.: v 6 roku platnosti PSoL 2016 – 2025 sme využili možnosť žiadať podporu zo schémy minimálnej pomoci na poskytnutie podpory v lesnom hospodárstve na plnenie mimoprodukčných funkcií lesov. Túto podporu poskytuje Pôdohospodárska platobná agentúra po uplynutí 5 ročného obdobia hospodárenia podľa PSoL. Finančný príspevok je kompenzácia za poskytnutie mimoprodukčných funkcií lesa, ktoré aj lesný majetok v obhospodarovaní I. Svätajurskej poskytuje, ale doteraz štát za ne nekompenzoval obhospodarovateľom žiadnu finančnú podporu. Nárok na tento príspevok je vyhláškou podmienený vykonávaním výchovy v mladých lesných porastoch s vekom do 50 rokov. Túto skutočnosť preveril u nás Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Pezinok a Bratislava, v ktorých pôsobnosti sa nami obhospodarovaný lesný majetok nachádza. OÚ PLO vydal o tom kladné stanovisko, ktoré bolo súčasťou žiadosti na PPA. Celková výška príspevku bola viazaná výmerou lesných pozemkov, ktoré naša spoločnosť obhospodaruje a činila 97 287,20 €. Na túto sumu sme vytvorili zákonnú rezervu, podľa projektu lesnej pestovnej činnosti pre nami obhospodarovaný lesný majetok a budeme ju čerpať do roku 2025.

Prehľad plnenia rozpočtu za rok 2021

Náklady	Plán	Skutočnosť'	Výnosy	Plán	Skutočnosť'
Kancelárske potreby,..	1 500,00 €	2 867,29 €	Tržby za drevo	375 000,00 €	399 415,79 €
PHM	13 000,00 €	17 178,56 €	Predaj paliva	10 000,00 €	11 162,85 €
Spot. materiál - opravy,..	10 000,00 €	26 598,61 €	Samovýroba	3 000,00 €	3 510,00 €
Materiál na lesné práce	4 000,00 €	8 399,84 €	Stojky	100,00 €	150,00 €
Posypový materiál	15 000,00 €	14 343,28 €	Predaj kálaného dreva	48 000,00 €	61 219,63 €
Palety	5 000,00 €	9 193,80 €	Poskytnuté služby	42 000,00 €	56 945,88 €
Energie: elektrina, voda	3 000,00 €	4 064,42 €	Zimná údržba	27 000,00 €	34 578,60 €
Opravy:áut,strojov,ostatné	5 000,00 €	8 926,73 €	Nájom priestorov, pozemku	5 000,00 €	9 093,00 €
Reprefond	1 000,00 €	869,57 €	Tržby Areál PD	20 000,00 €	16 582,32 €
Právne služby	6 000,00 €	6 670,00 €	Tržby Horáreň, apartmán	20 000,00 €	21 499,78 €
Učtovníctvo externé	6 000,00 €	6 337,00 €	Tržby bufet	15 000,00 €	14 997,67 €
Ochrana bezpečnosť práce	1 000,00 €	977,50 €	Tržby Zberný dvor	5 000,00 €	12 052,48 €
Vydávanie novín	3 000,00 €	3 850,00 €	Sklad -zmena stavu výrobkov	3 000,00 €	-17 318,51 €
Telekomunikačné služby	1 500,00 €	1 474,05 €	Predaj materiálu, DHM	100,00 €	833,33 €
Nájom – mesto	35 500,00 €	35 735,00 €	Lesná pedagogika	100,00 €	0,00 €
Nájom - Urbár Rača	14 000,00 €	14 000,00 €	Dotácie z Úradu práce	0,00 €	8 130,00 €
Nájom - Urbár Vajnory	7 500,00 €	7 500,00 €	Dotácie z Mesta Sv.Jur	14 000,00 €	27 600,22 €
Ťažba	92 000,00 €	86 715,68 €	Odpadové drevo	1 000,00 €	676,66 €
Odvoz dreva	8 000,00 €	10 770,96 €	PPA dotácia	30 000,00 €	97 287,20 €
OLH	10 000,00 €	10 116,00 €	Ostatné prev.výnosy	3 000,00 €	6 428,47 €
Kalánie, služby na výrobky	12 000,00 €	9 551,50 €	<b>SPOLU</b>	<b>621 300,00 €</b>	<b>764 845,37 €</b>
Ostatné služby	6 000,00 €	3 116,07 €			
Mzdy a odvody	255 000,00 €	258 499,20 €			
Sociálny fond	1 000,00 €	850,13 €			
Stravné lístky	7 000,00 €	6 424,60 €			
Ochranné pomôcky	3 000,00 €	2 770,57 €			
Nápoje	500,00 €	359,15 €			
Školenia,lekárske posudky,..	500,00 €	1 985,11 €			
Náhrada PN,odstupné,...	1 000,00 €	736,68 €			
Daň z motorových vozidiel	1 300,00 €	1 375,80 €			
Daň z nehnuteľností	1 600,00 €	1 677,98 €			
Ostatné dane - kolký, odpad,..	500,00 €	219,40 €			
Poistné–budova,stroje, ..	2 000,00 €	2 161,34 €			
Členské	400,00 €	314,00 €			
Tvorba zák.rezervy	0,00 €	97 560,00 €			
Odpisy HIM	30 000,00 €	34 058,49 €			
Ostatné náklady	200,00 €	30,12 €			
Bankové poplatky	300,00 €	418,00 €			
Nákup techniky *	40 000,00 €	0,00 €			
Areál PD	10 000,00 €	10 552,30 €			
Zbený dvor	500,00 €	1 263,13 €			
Biely kríž	5 000,00 €	12 717,91 €			
Splatná daň z príjmu	0,00 €	4 828,09 €			
<b>SPOLU</b>	<b>619 800,00 €</b>	<b>728 057,86 €</b>			

	plán	skutočnosť'
<b>Výnosy</b>	<b>621 300,00 €</b>	<b>764 845,37 €</b>
<b>Náklady</b>	<b>619 800,00 €</b>	<b>728 057,86 €</b>
<b>Rozdiel</b>	<b>1 500,00 €</b>	<b>36 787,51 €</b>

Odmeny predstavenstvo - z nerozdeleného zisku 2010		8 800,00 €
--	--	------------

<b>*nákup technika - DHM</b>	náves Farmatex	14 653,00
	stroj na balenie	7 300,00
	Ford Ranger	16 283,00
	Toyota Hilux	24 885,67
	<b>spolu:</b>	<b>63 121,67 €</b>



## Výsledky podnikania

### ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA (v €)

	K 31. 12. 2020	K 31. 12. 2021
<b>AKTÍVA</b>	<b>814 439</b>	<b>933 758</b>
Neobežný majetok	694 882	734 642
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	694 882	734 642
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	117 781	196 914
Zásoby	22 603	8 189
Krátkodobé pohľadávky	44 047	37 887
Finančné účty	51 131	150 838
Časové rozlíšenie aktív	1 776	2 202
<b>PASÍVA</b>	<b>814 439</b>	<b>933 758</b>
Vlastné imanie	328 958	356 945
Základné imanie	290 126	290 126
Ostatné kapitálové fondy	0	0
Zákonné rezervné fondy	816	0
HV minulých rokov	21 389	30 031
HV bežného obdobia	16 627	36 788
Záväzky	51 217	146 922
Dlhodobé záväzky	330	192
Krátkodobé záväzky	40 903	39 378
Krátkodobé rezervy	9 984	9 792
Bankové úvery	0	0
Časové rozlíšenie pasív	434 264	429 891
<b>VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v €)</b>		
Výnosy z hosp. činnosti spolu	<b>597 655</b>	<b>764 842</b>
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaja vlastných výrobkov	418 833	475 458
Tržby z predaja služieb	115 157	165 590
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	15 488	- 17 318
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	90	994
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	48 087	140 118
Náklady na hosp. činnosť spolu	<b>580 676</b>	<b>722 812</b>
Náklady na predaný tovar	0	0
Spotreba materiálu a energie	63 396	95 222
Služby	214 590	218 567
Osobné náklady	264 520	271 626
Dane a poplatky	3 569	3 273
Odpisy	32 325	34 059
Ostatné náklady na hosp. činnosť	2 276	100 065
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	16 979	42 030
Finančné výnosy	0	4
Finančné náklady	352	418
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-352	-414
HV účtovné obdobie pred zdanením	16 627	41 616
Daň z príjmu	0	4 828
HV za účtovné obdobie po zdanení	<b>16 627</b>	<b>36 788</b>

## PODNIKATEĽSKÝ PLÁN NA ROK 2022

### Lesné hospodárstvo

V roku 2022 má v pláne I. Svätajurská a. s. vyťažiť celkovo 6 900 m<sup>3</sup> drevnej hmoty. Plánovaná ťažba surového dreva podľa vlastníctva lesného majetku:

Majetok	výchovná ťažba	obnovná ťažba	spolu
- Mesto Svätý Jur	1 850 m <sup>3</sup>	3 434 m <sup>3</sup>	5 284 m <sup>3</sup>
- Mesto Svätý Jur dodatočne odovzdané	0	260 m <sup>3</sup>	260 m <sup>3</sup>
- PS Rača	50 m <sup>3</sup>	820 m <sup>3</sup>	870 m <sup>3</sup>
- PS Vajnory	352 m <sup>3</sup>	134 m <sup>3</sup>	486 m <sup>3</sup>
SPOLU	2 252 m <sup>3</sup>	4 648 m <sup>3</sup>	6 900 m <sup>3</sup>

Za predaj surového dreva z lesa plánujeme v rozpočte získať v roku 2022 - 410 000 €. V zalesňovacích prácach sa budeme venovať zalesňovaniu a dopĺňaniu plôch, kde nám vznikajú škody spôsobené zverou. Budeme tiež vykonávať oplocovanie mladých lesných porastov z dôvodu pretrvávajúceho poškodzovania týchto kultúr ohryzom, spôsobeným premnožením hlavne muflonej a dančej zveri. Na tento účel sme v roku 2021 nakúpili 2 km pletiva na oplôtky, ktoré sa nám podarilo nakúpiť ešte pred zdražením. Budeme vykonávať prečistky cca 10 ha a taktiež ochranu mladých lesných porastov vyžínaním a výrubom nežiadúcich drevín na ploche 4 ha. Na ťažbu dreva plánujeme v rozpočte na rok 2022 sumu vo výške 97 000 €. Na odvoz dreva a ostatné lesné služby plánujeme vyčleniť v rozpočte 10 000 €.

### Kálané krbové drevo, palivové drevo

Palivové drevo a kálané krbové drevo budeme v roku 2022 vyrábať tak, ako každoročne prevažne z prebierok do 50 rokov, z ktorých vyrobíme cca 1000 PRM paliva. Na vykonanie tejto činnosti používame pásového železného koňa, s ktorým zabezpečujeme zbližovanie drevnej hmoty s minimálnym poškodením živých stromov v lesnom poraste. Táto činnosť je veľmi dôležitá, aby sa citlivou výchovou zabezpečili do budúcnosti zdravé a kvalitné lesné porasty. Práce sú vykonávané našimi zamestnancami. Za predaj palivového dreva plánujeme utržiť 11 000 €, za predaj kálaného dreva 60 000 €. Časť drevnej hmoty na výrobu kálaného dreva použijeme z vyrobeného vlákniového dreva, ktoré si dovezieme do kálacej haly z vlastnou vývoznou vlečkou. Za čistenie haluzoviny po ťažbe plánujeme samovýrobou získať 5 000 €.

## **Služby - zemné práce, práce pri orezávaní stromov a výrube krov, doprava**

Za tieto činnosti plánujeme v roku 2022 získať celkovo 48 000 €. Prevažnú čiastku tejto položky tvoria práce pre SEPS. Jedná sa o čistenie ochranného pásma elektrovodu.

V roku 2022 plánujeme kúpiť nový mulčovač za traktor. Na tento účel počítame v rozpočte so sumou 13 000,-€.

## **Zberný dvor**

Na rok 2022 nám Mesto Svätý Jur vyčlenilo formou dotácie na mzdu pracovníka na zbernom dvore sumu 10 000 €. Táto suma je o 3 800 € nižšia ako bolo počas predošlých rokov. Bude nutné ostatné náklady na mzdové fondy a prevádzkovanie zberného dvora vykryť z vlastných zdrojov. Doplatíme aj ochranné pomôcky a ostatné náklady spojené s obsluhou a dotriedňovaním odpadov pre druhého pracovníka na zbernom dvore. K tomuto účelu sme vyčlenili v rozpočte 1 000 €. Za odvoz a služby spojené s prevádzkou zberného dvora plánujeme utŕžiť 12 000 €.

## **Areál bývalého poľnohospodárskeho družstva**

V roku 2022 budeme naďalej vykonávať v areáli bývalého PD údržbové a čistiace práce, na ktoré sme si vyčlenili v rozpočte 5 000 €. V tejto sume je zahrnutá aj oprava dažďových žľabov na kálacej hale. Za prenájom plôch na parkovanie plánujeme s príjmom do rozpočtu 15 000 €

## **Rekreačný areál „Horáreň Biely kríž“**

V roku 2022 po uvoľnení pandemických opatrení vládou je našou prvoradou úlohou zefektívniť a spropagovať ubytovacie služby v penzióne „Horáreň Biely kríž“, ktorý sme v roku 2019 uviedli do prevádzky. Keďže v roku 2020 až 2021 z dôvodu obmedzenej prevádzky nebolo možné plánované úlohy uskutočniť, tieto sa prenášajú do ďalšieho roku a sú zhrnuté do nasledovných bodov:

- v okolí horárne vytvoriť zázemie pre rodiny s deťmi
- vytvoriť miesto na šport (napr. zakúpiť exteriérové pingpongové stoly, verejné ohnisko apod.)
- vytvoriť a lepšie označiť kvalitné turistické cesty k významným a zaujímavým turistickým miestam (Sakra kopec, Hrad Biely kameň, výhľad na panorámu Bratislavy a Žitného ostrova apod.) Významne k tomu prispeje projekt Mesta Svätý Jur, ktorým chce mesto vybudovať a opraviť sakrálnu pamiatku, v rámci bývalej pútnej cesty zo Svätého Jura do Mariatálu (Marianky), ktorá vedie priamo popri Horárni Biely kríž.

V rámci areálu Horárne Biely kríž plánujeme dobudovať prístrešok, ktorý bude slúžiť pre úschovu bicyklov patriacich návštevníkom penziónu. Na činnosť s prevádzkou a dobudovaním zariadení na Bielom kríži plánujeme so sumou 10 000 €. V rámci areálu Horáreň Biely kríž plánujeme príjem do rozpočtu 21 000 € za penzión a 15 000 € prenájom bufetu a lúky.

V plánovanom roku chceme pokračovať s činnosťou lesnej pedagogiky – náukou „O lese v lese“. So ZŠ Svätý Jur cez projekt „Zelená škola“ budeme pokračovať spoluprácou s I. aj II. stupňom . Taktiež prejavila záujem MŠ v Martinskom háji, ktorá plánuje na účely lesnej pedagogiky vozit' deti autobusom do nášho areálu na Bielom kríži.

### **Zimná údržba**

V roku 2022 plánujeme utržiť za zimnú údržbu 20 000 €. Pre zimnú sezónu 2022/2023 sa budeme snažiť opätovne zazmluvniť rovnakých partnerov .

## Rozpočet na rok 2022

Náklady	Plán	Výnosy	Plán
Kancelárske potreby	2 500,00 €	Tržby za drevo	410 000,00 €
PHM	20 000,00 €	Predaj paliva	11 000,00 €
Spotrebný materiál - opravy,	15 000,00 €	Samovýroba	5 000,00 €
Materiál na lesné práce	5 000,00 €	Predaj kálaného dreva	60 000,00 €
Posypový materiál	10 000,00 €	Poskytnuté služby	48 000,00 €
Palety	10 000,00 €	Zimná údržba	20 000,00 €
Energie: elektrina, voda	5 000,00 €	Nájom priestorov	9 000,00 €
Opravy áut, strojov, ostatné	6 000,00 €	Tržby Areál PD	15 000,00 €
Reprefond	1 000,00 €	Tržby Horáreň, apartmán	21 000,00 €
Právne služby	6 700,00 €	Tržby bufet+lúka	15 000,00 €
Učtovníctvo externé	6 000,00 €	Tržby Zberný dvor	12 000,00 €
Ochrana bezpečnosť práce	1 000,00 €	Sklad -zmena stavu výrobkov	1 000,00 €
Vydávanie novín	4 000,00 €	Predaj materiálu	100,00 €
Telekomunikačné služby	1 500,00 €	Lesná pedagogika	100,00 €
Nájom – mesto	36 000,00 €	Dotácie z Mesta Sv.Jur	10 000,00 €
Nájom - Urbár Rača	14 000,00 €	Ostatné prev.výnosy	6 000,00 €
Nájom - Urbár Vajnory	7 500,00 €	<b>SPOLU</b>	<b>643 200,00 €</b>
Ťažba	97 000,00 €		
Odvoz dreva, lesné služby	10 000,00 €		
OLH	10 000,00 €		
Kalánie, služby na výrobky	12 000,00 €		
Ostatné služby	6 000,00 €		
Mzdy a odvody	280 000,00 €		
Sociálny fond	1 000,00 €		
Stravné lístky	7 000,00 €		
Ochranné pomôcky	3 000,00 €		
Nápoje	500,00 €		
Školenia + lekárske posudky	1 500,00 €		
Náhrada PN,odstupné,..	1 000,00 €		
Daň z motorových vozidiel	1 500,00 €		
Daň z nehnuteľností	1 700,00 €		
Ostatné dane - kolký, odpad	500,00 €		
Poistné–budova, stroje	2 200,00 €		
Členské	300,00 €		
Odpisy HIM	35 000,00 €		
Ostatné náklady	500,00 €		
Bankové poplatky	300,00 €		
Areál PD	5 000,00 €		
Zbený dvor	1 000,00 €		
Biely kríž	10 000,00 €		
Nákup techniky*			
Splatná daň z príjmu	0,00 €		
Odmeny predstavenstvo **			
<b>SPOLU</b>	<b>638 200,00 €</b>		

	plán
<b>Výnosy</b>	<b>643 200,00 €</b>
<b>Náklady</b>	<b>638 200,00 €</b>
<b>Rozdiel</b>	<b>5 000,00 €</b>

\* nákup techniky DHM 13000,00  
 \*\* odmena predstavenstvo 10000,00  
 vyplatené z nerozd. zisku 2010

v roku 2022 bude čerpaná zák. rezerva 24000,00

## Závěrečné slovo predstavenstva

Vážené valné zhromaždenie,

správa lesného majetku Mesta Svätý Jur a popri tom aj pozemkového spoločenstva Vajnory a Rača ostáva naďalej činnosťou, ktorej naša spoločnosť venuje najviac úsilia. Táto činnosť je náročná a zodpovedná, hlavne z dôvodu nutnosti dodržiavať náročnú legislatívu pre hospodárenie s lesným majetkom. Je potrebné sa naďalej zameriavať na prírode blízke hospodárenie, ktoré je prijateľnou cestou pre znižovanie rizika klimatických zmien, z ktorých plynú negatívne faktory aj pre naše lesy, hlavne deficitom vlahy. Nutné je aj vytvorenie priaznivého stavu v účelových lesoch – prírodných rezerváciách, ktoré sú súčasťou nami obhospodarovaneho lesného majetku. Tieto lesy tvoria takmer 30% územia, ktoré máme v správe. Kvalitu a zodpovednosť našej práce aj naďalej preveruje aj nezávislá mimovládna organizácia Forest Stewardship Council vydaním FSC certifikátu.

Podnikateľské aktivity našej spoločnosti majú široký záber do rôznych podnikateľských odvetví. Dôležité pre našu spoločnosť je, aby náš tovar a služby nestratili na kvalite na úkor nových podnikateľských aktivít. Je potrebné tento zreteľ brať do úvahy pri rozvoji spoločnosti a zabezpečiť, aby zamestnanci v rámci doplnenia alebo zmien pracovnej náplne neboli vystavení nadmernému pracovnému zaťaženiu. V súčasnej dobe zvyšovania nákladov a inflácie je potrebné úmerne zvyšovať odmenu za prácu našim zamestnancom.

V neposlednom rade bude potrebné zabezpečiť pri zvýšenej návštevnosti lesov v našej správe dostatočné hliadky v rámci ochrany lesa pred požiarmi a pred negatívnymi zásahmi nedisciplinovaných návštevníkov lesa.

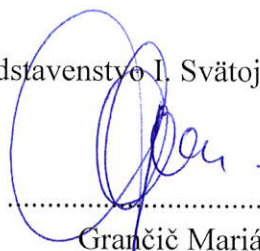
I. Svätějurská, a. s, hospodárila v roku 2021 s účtovným ziskom po zdanení 36 787,51 € pri odpisoch HIM 34 058,49 €.

Spoločnosť poskytovala kvalitné služby a výrobky a naďalej sa vie presadiť na trhu, čo prispieva k dobrému menu spoločnosti. Všetky odborné práce boli vykonané kvalitne a zodpovedne, prostredníctvom našich zamestnancov alebo externých dodávateľských firiem.

Predstavenstvo konštatuje, že činnosť I. Svätějurskej, a. s. je na dobrej profesionálnej úrovni, spoločnosť hospodári efektívne a výsledky jej hospodárenia sú naďalej pozitívne. Na základe predloženej správy, odporúča predstavenstvo I. Svätějurskej, a. s., Valnému zhromaždeniu odsúhlasiť výsledky hospodárenia v roku 2021 a podnikateľský plán na rok 2022.

Vo Svätom Jure, dňa 20. apríla 2022

Predstavenstvo I. Svätějurskej, a. s.



Grančič Marián  
predseda predstavenstva

## Správa Dozornej rady I. Svätajurskej, akciovej spoločnosti za rok 2021

### Dozorná rada predkladá valnému zhromaždeniu v zmysle zákona Správu Dozornej rady za rok 2021

#### HODNOTENIE ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A PREDSTAVENSTVA

I.Svätajurská, a. s. v roku 2021 splnila všetky úlohy, ktoré boli dané jediným akcionárom spoločnosti Mestom Svätý Jur a taktiež úlohy, ktoré naplánovalo predstavenstvo spoločnosti. Tieto boli zahrnuté v pláne činnosti spoločnosti a v rozpočte na rok 2021 ako súčasť správy predstavenstva o stave spoločnosti, jej hospodárení a podnikateľských aktivitách v roku 2020 a podnikateľskom pláne na rok 2021.

Dozorná rada I. Svätajurskej a. s., pozitívne hodnotí činnosť spoločnosti v roku 2021, ktorá aj napriek pokračujúcej pandémie COVID 19 dosiahla kladný výsledok hospodárenia. Predstavenstvo I. Svätajurskej, a. s. vykonávalo v roku 2021 svoju činnosť riadne a zodpovedne a plnilo úlohy, ktoré vyplývajú zo Stanov spoločnosti. Vedenie spoločnosti hodnotí dozorná rada ako profesionálne a efektívne. Majetok spoločnosti je udržiavaný a spravovaný zodpovedne, nákupom DHM sa naďalej zveľaďuje a hospodárenie spoločnosti a jej podnikateľské aktivity dávajú predpoklad pre jej ďalší rozvoj.

#### HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

I. Svätajurská, a. s., skončila hospodárenie v roku 2021 so ziskom po zdanení 36.787,51 €.

Na účtoch spoločnosti bolo ku dňu 31.12.2021 celkom 147.407,16 €, v pokladni hotovosť 3.348,93 €.

Závazky spoločnosti k 31.12.2021 predstavujú mzdy zamestnancov 10.930,70 € a odvody zamestnancov 12.531,61 € a daňové záväzky 3.382,46 € za december 2021, splatné v januári 2022.

Závazky z obchodného styku, tiež splatné v januári 2022, sú vo výške 3.662,93 €. Pohľadávky spoločnosti z obchodného styku sú vo výške 30.043,45 €, splatné v januári 2022.

Výsledky hospodárenia svedčia o zodpovednej práci predstavenstva spoločnosti aj jej riaditeľa, čo dáva záruky do budúcnosti.

#### Celkové hodnotenie:

Dozorná rada na základe vykonaných pravidelných kontrol konštatuje, že činnosť I.Svätajurskej, a. s. je v súlade s platnými právnymi predpismi a stanovami spoločnosti a v jej činnosti nebolo zistené žiadne porušenie zákona ani stanov spoločnosti. Spoločnosť dodržiava pokyny valného zhromaždenia.

Odporúčanie: pokračovať v doterajšom úsilí predstavenstva, rozvoji a v podnikateľských aktivitách spoločnosti.

S podnikateľským plánom pre rok 2022 sa Dozorná rada v plnom rozsahu stotožňuje.

  
Prof. PhDr. František Gahér, CSc.  
predseda Dozornej rady I. Svätajurskej, a.s.